



RINERHORN®

DAVOS KLOSTERS

GESCHÄFTSBERICHT 2025|26

BERGBAHNEN RINERHORN AG



INHALTSVERZEICHNIS

4	Organe der Gesellschaft
5	Schlüsselzahlen
6 - 7	Lagebericht Bergbahnen Rinerhorn AG
10	Bilanz
11	Erfolgsrechnung
12	Geldflussrechnung
14	Gesetzlicher Anhang
15 - 18	Erläuterungen zur Bilanz
19 - 20	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
21	Weitere Angaben
21	Verwendung der kumulierten Verluste
22	Bericht der Revisionsstelle

ORGANE DER GESELLSCHAFT

VERWALTUNGSRAT

Präsident

Klaus May, Davos

Mitglieder

Yves Bugmann, Davos

Tanja Braun, Sachseln

Stefan Walser, Davos

Die Amtsdauer der vier Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2026/27.

Geschäftsleitung

Reto Gamper, Davos

Revisionsstelle

Calun Consulting AG, Chur

Sitz der Gesellschaft

Bergbahnen Rinerhorn AG

Brämabüelstrasse 11

CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0)81 417 00 30

Fax +41 (0)81 417 00 31

rinerhorn@davosklosters.ch

www.davosklostersmountains.ch

SCHLÜSSELZAHLEN

2025/26	Vorjahr	
101'448	110'421	Ersteintritte Winter
-8.1	3.9	Veränderung zum Vorjahr in %
-8'973	4'141	Veränderung zum Vorjahr absolut
25'055	28'844	Ersteintritte Sommer
-13.1	-10.6	Veränderung zum Vorjahr in %
-3'789	-3'419	Veränderung zum Vorjahr absolut
3'579'421	3'771'057	Verkehrsertrag in CHF
-5.1	2.9	Veränderung zum Vorjahr in %
-191'636	107'443	Veränderung zum Vorjahr absolut
2'111'012	2'162'485	Ertrag Hotel und Gastro in CHF
-2.4	3.8	Veränderung zum Vorjahr in %
-51'473	79'829	Veränderung zum Vorjahr absolut
2'230'532	2'430'664	Personalaufwand inkl. Gastro in CHF
-8.2	-1.5	Veränderung zum Vorjahr in %
-200'131	-36'999	Veränderung zum Vorjahr absolut
463'336	349'663	EBIT in CHF
7.0	5.1	EBIT-Marge in % (des Betriebsertrages)
1'762'682	1'536'343	Cashflow in CHF
26.6	22.6	Cashflow-Marge in % (des Betriebsertrages)
1'871'057	1'648'198	EBITDA in CHF
28.3	24.2	EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages)
107	130	Betriebstage Sommer
96	100	Betriebstage Winter

LAGEBERICHT BERGBAHNEN RINERHORN AG

EINLEITUNG

Die Bergbahnen Rinerhorn AG erzielten im Geschäftsjahr 2025/26, dank konsequenter Kostendisziplin sowie umfassender Einsparungen beim Personal- und übrigen Betriebsaufwand, einen ausgezeichneten Cashflow von CHF 1'762'682. Dies gelang, obwohl während der für das Wintergeschäft besonders wichtigen Weihnachtszeit der Naturschnee ausblieb, das Pistenangebot zunächst eingeschränkt war und der Gesamtertrag um 2,8 % auf CHF 6'617'748 zurückging.

ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Im Sommer 2025 konnte nach einer mehrjährigen Planungs- und Bauphase das Wasserkraftwerk Rinerhorn fertiggestellt werden. Noch vor Beginn der Wintersaison wurde die Anlage im Rahmen eines Testbetriebs erfolgreich in Betrieb genommen. Seither produziert das Kraftwerk zuverlässig Strom. Gegenwärtig werden verschiedene Optimierungen vorgenommen, um den Betrieb weiter zu verbessern und die Anlage optimal auf die zukünftigen Anforderungen auszurichten.

Parallel dazu wurde die umfassende Sanierung der Gondelbahn aus dem Jahr 1987 planmässig fortgesetzt. Im dritten Sanierungssommer wurden der Antrieb sowie die Steuerung vollständig ersetzt. Im Hinblick auf die Konzessionsverlängerung ab 2027 erfolgten zudem Verstärkungen der Fundamente bei den Stützen 4, 6, 12 und 13 sowie Instandsetzungsarbeiten an den Stützkonstruktionen der Stützen 9 und 13. Ergänzend wurden zusätzliche Brandschutzmassnahmen in den Stationen umgesetzt und die Kommandoräume modernisiert.

Insgesamt investierten die Bergbahnen Rinerhorn AG im Geschäftsjahr 2025/26 rund CHF 2.85 Mio. in die Erneuerung und Weiterentwicklung ihrer Infrastruktur. Damit wird die langfristige Betriebssicherheit der Anlagen nachhaltig gestärkt.

Die Sommersaison verlief hingegen enttäuschend. Aufgrund des Steuerungsumbaus an der Gondelbahn konnte der Sommerbetrieb erst am 5. Juli aufgenommen werden. Nach einer kurzen Schönwetterperiode verschlechterten sich die Wetterverhältnisse ausge-rechnet zum Saisonstart deutlich. Zusammen mit der verkürzten Betriebsdauer führte dies zu einem Rückgang

der Sommer-Ersteintritte um 13 %. Nach dem bereits schwächeren Vorjahr ist diese Entwicklung unbefriedigend und zeigt die hohe Abhängigkeit des Sommergeschäfts von Wetter und verfügbaren Betriebstagen.

Auch der Winter begann herausfordernd. Während im November ausgezeichnete Bedingungen für die technische Beschneigung herrschten, verhinderten zu hohe Temperaturen Anfang Dezember eine durchgehende Schneeproduktion. Gleichzeitig blieb der erhoffte Naturschnee weitgehend aus. Dank der modernen Beschneiungsanlagen konnte dennoch, pünktlich zum Saisonstart ein attraktives Grundangebot bereitgestellt werden. Die Skilifte Hubel und Nüllli konnten, aufgrund der Schneesituation, jedoch erst im Januar den Betrieb aufnehmen. Das reduzierte Pistenangebot wirkte sich insbesondere während des Weihnachts- und Neujahrs-geschäfts auf die Gästezahlen aus.

Die rechtzeitig ergiebigen Schneefälle zu den Sportferien verbesserten die Bedingungen deutlich. Gerade in dieser Phase zeigte sich einmal mehr die Stärke des Rinerhorns, das auch bei schlechter Sicht und wechselhaften Wetterverhältnissen attraktive Wintersportbedingungen bietet. Einen gelungenen Saisonabschluss bescherten schliesslich die sonnigen Ostertage.

Neben den zahlreichen traditionellen Ski- und Schlittellrennen fanden erneut verschiedene Spezialanlässe statt, welche das Angebot zusätzlich bereicherten. Besonders erfreulich entwickelte sich der erstmals durchgeführte «90er Jahre Skitag». Der Anlass mit dem Motto «Zieht eure Neonjacken an, packt die alten Skier aus und feiert mit uns die legendärsten Hits der 90er mitten im Schnee!» stiess auf grosses Interesse und zog zahlreiche Besucherinnen und Besucher an. Auch das «Noii Schlittel Dating» etablierte sich erfolgreich als origineller Event im Winterprogramm.

Mit insgesamt 101'448 Ersteintritten verzeichneten wir gegenüber dem Vorjahr einen Rückgang von 8.1 %. Die betrieblichen Aufwände konnten gegenüber dem Vorjahr deutlich reduziert werden, was wesentlich zum erfreulichen Jahresergebnis beitrug.

GESCHÄFTSVERLAUF GASTRONOMIE UND UNTERKÜNFTE

Auch das Restaurant Jatzmeder erwirtschaftete im Berichtsjahr ein positives Spartenergebnis. Der Sommerbetrieb bleibt jedoch, aufgrund der stark schwankenden und wetterabhängigen Nachfrage, anspruchsvoll und kann die anfallenden Fixkosten derzeit nicht vollständig decken. Mittelfristig werden deshalb Investitionen notwendig sein, um den Betrieb weiterzuentwickeln und attraktiver zu gestalten.

Die eingeschränkten Wintersportmöglichkeiten zu Saisonbeginn machten sich insbesondere auf der Hubelhütte bemerkbar, welche in den Monaten Dezember und Januar tiefere Gästezahlen verzeichnete. Die Hotel Ducan AG mit Geschäftsführer Benjamin Schibli hat das Restaurant Spina ab Winter 2025/2026 neu gepachtet und betrieben. Das Blockhuus entwickelte sich im Winter erneut stabil und bestätigte seine wichtige Rolle innerhalb des gastronomischen Angebots am Rinerhorn.

Die Logiernächte auf dem Campingplatz, in der Rinerlodge sowie im Maxon Pavillon bewegten sich insgesamt auf dem Niveau des Vorjahres. Sowohl die Auslastung als auch die Einnahmen blieben stabil. Entwicklungspotenzial besteht weiterhin im Sommergeschäft. Gleichzeitig zeichnet sich ab, dass in den kommenden Jahren auch auf dem Campingplatz Investitionen in die Infrastruktur erforderlich sein werden.

ZUKUNFT / PROJEKTE

Mit dem Abschluss der Sanierungsarbeiten an der Gondelbahn im Geschäftsjahr 2026/27 wird eines der grössten Investitionsprojekte der vergangenen Jahre erfolgreich beendet. Damit werden die Voraussetzungen geschaffen, damit die Konzession der Bahn ab 2027 um weitere 40 Jahre verlängert werden kann, um den langfristigen Betrieb sicherzustellen.

Beim Wasserkraftwerk stehen weitere Optimierungen im Vordergrund. Insbesondere werden die Bachfassungen angepasst, wodurch künftig auch die Beschneigung zusätzlich verbessert werden kann. Im Sommer 2026 wird zudem der neue Erlebnisweg „Wasserkraft“ eröffnet. Dieser richtet sich insbesondere an Familien, Schulklassen

sowie technisch interessierte Besucherinnen und Besucher und erweitert das Sommerangebot am Rinerhorn um eine interessante Attraktion.

Ebenfalls im Sommer 2026 wird der Skilift Nüllli umfassend saniert. Vorgesehen sind der Ersatz der Gehänge und der Steuerung, die Revision des Getriebes, ein neuer Antrieb sowie die Installation einer modernen Fernüberwachungsanlage. Mit diesen Investitionen wird die Betriebssicherheit weiter erhöht und damit die Anlage auch weiterhin allen aktuellen Betriebsvorschriften für die Zukunft entsprechen.

DANK

Unser herzlicher Dank gilt allen Mitarbeitenden, die mit ihrem täglichen Einsatz, ihrer hohen Einsatzbereitschaft und ihrem Verantwortungsbewusstsein wesentlich zum Erfolg unseres Unternehmens beigetragen haben. Dank ihrer Flexibilität und ihrem Engagement können die Bergbahnen Rinerhorn AG auch mit einer schlanken Organisation effizient geführt werden.

Ebenso danken wir unseren Aktionärinnen und Aktionären, unseren Geschäftspartnern sowie unseren treuen Gästen für ihre langjährige Unterstützung, ihr Vertrauen und ihre Verbundenheit. Gemeinsam blicken wir zuversichtlich in die Zukunft und freuen uns darauf, unseren Gästen auch weiterhin ein attraktives Freizeitangebot am Rinerhorn bieten zu dürfen.

Für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung der Bergbahnen Rinerhorn AG



Klaus May
Verwaltungsratspräsident



Reto Gamper
Geschäftsführer

FINANZBERICHT 2025|26

BERGBAHNEN RINERHORN AG





BILANZ

	Erläuterung	30. Apr 26	in %	Vorjahr	in %
	Flüssige Mittel	2'276'939		2'731'331	
	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a	152'739		131'713	
	Übrige kurzfristige Forderungen b	56'032		60'292	
	Vorräte c	134'110		100'105	
	Aktive Rechnungsabgrenzungen	221'787		163'137	
	Total Umlaufvermögen	2'841'607	27.2	3'186'577	32.8
	Sachanlagen d	7'623'022		6'536'611	
	Total Anlagevermögen	7'623'022	72.8	6'536'611	67.2
	TOTAL AKTIVEN	10'464'629	100.0	9'723'188	100.0
	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e	461'776		596'114	
	Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	195'546		221'722	
	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f	259'805		212'485	
	Kurzfristige Rückstellungen	92'127		92'127	
	Passive Rechnungsabgrenzungen	150'967		188'539	
	Total kurzfristiges Fremdkapital	1'160'221	11.1	1'310'987	13.5
	Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten g	2'500'000		1'500'000	
	Langfristige Verbindlichkeiten Konzerngesellschaften g	1'600'000		1'600'000	
	Übrige langfristige Verbindlichkeiten h	444'500		555'600	
	Total langfristiges Fremdkapital	4'544'500	43.4	3'655'600	37.6
	Aktienkapital	5'000'000		5'000'000	
	Verlustvortrag	-243'399		-245'428	
	Jahresergebnis	3'307		2'029	
	Total Eigenkapital	4'759'908	45.5	4'756'601	48.9
	TOTAL PASSIVEN	10'464'629	100.0	9'723'188	100.0

ERFOLGSRECHNUNG

2025/26	in %	Vorjahr	in %	Erläuterung
3'579'421		3'771'057		i Verkehrsertrag
2'111'012		2'162'485		j Ertrag Hotel und Gastro
927'314		877'557		k Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
6'617'748	100.0	6'811'099	100.0	TOTAL BETRIEBSERTRAG
473'613		500'911		Warenaufwand
6'144'135	92.8	6'310'188	92.6	Bruttoergebnis nach Warenaufwand
2'230'532		2'430'664		l Personalaufwand
2'042'545		2'231'326		m Übriger betrieblicher Aufwand
1'871'057	28.3	1'648'198	24.2	EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)
1'407'721		1'298'535		n Abschreibungen
463'336	7.0	349'663	5.1	EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)
1'618		-		o Finanzertrag
87'530		91'391		o Finanzaufwand
377'424	5.7	258'272	3.8	EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern)
351'655		235'779		n Ausserordentliche Abschreibungen
25'769	0.4	22'493	0.3	EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern)
22'462		20'464		Direkte Steuern
3'307	0.0	2'029	0.0	EAT (Jahresergebnis)

GELDFLUSSRECHNUNG

Erläuterung	2025/26	Vorjahr
EAT (Jahresergebnis)	3'307	2'029
Abschreibungen n	1'759'376	1'534'315
Erarbeitete Mittel (Cashflow)	1'762'682	1'536'343
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a	-21'026	-13'642
Veränderung Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften	-	454'266
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen b	4'260	-7'992
Veränderung Vorräte c	-34'005	7'513
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	-58'650	10'408
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e	-134'339	127'971
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften	-26'177	221'722
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f	47'321	12'256
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	-37'572	-953
Veränderung Nettoumlaufvermögen	-260'188	811'550
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	1'502'495	2'347'893
Investitionen Sachanlagen d	-2'845'786	-2'775'393
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'845'786	-2'775'393
Veränderung langfristige Verbindlichkeiten g/h	888'900	988'900
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	888'900	988'900
VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL	-454'391	561'400
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	2'731'331	2'169'931
Flüssige Mittel am Jahresende	2'276'939	2'731'331



GESETZLICHER ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Bergbahnen Rinerhorn AG“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Davos Platz. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Bergbahnen, Seilbahnen und Sesselbahnen von Davos-Glaris in das Rinerhorngebiet und die weitere Erschliessung dieses Gebietes mit Skiliften sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Sie kann sich an anderen Unternehmungen gleicher oder ähnlicher Art beteiligen oder solche erwerben.

Adresse

Bergbahnen Rinerhorn AG
Brämabüelstrasse 11
7270 Davos Platz
Tel. +41 (0)81 417 00 30
Fax +41 (0)81 417 00 31
rinerhorn@davosklosters.ch
www.davosklostersmountains.ch

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 5'000'000 und ist eingeteilt in 50'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 100 pro Aktie.

Revisionsstelle

Calun Consulting AG, Chur

Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

Keine Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Für die Namenaktien bestehen keine besonderen Beschränkungen der Übertragbarkeit der Aktien, die über die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen in der Schweiz für die Übertragung von Namenaktien hinausgehen.

Geschäftstätigkeit

Sommer

Wanderwege, Mountainbike, Trottinett,
Streichelzoo, Spielplatz

Winter

Skipisten, Schlittenpiste, Winterwanderwege

Bahnen und Skilifte

Gondelbahn Glaris-Rinerhorn (Zubringerbahn),
Hubellift (Skilift), Nüllli (Doppelskilift),
Juonli (Doppelskilift), Trainer (Kinderlift)

Gastronomie

Bergrestaurant Jatzmeder, Bergrestaurant Hubelhütte,
Restaurant Spina, Restaurant Blockhuus, Kiosk Rinerlodge

Hotellerie / Camping

Maxon Pavillon, Rinerlodge, Camping Rinerlodge,
Berghostel Jatzmeder

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

Die Forderungen gegenüber Beteiligten betragen CHF 41'179.25.

b	30. Apr 26	Vorjahr	Übrige kurzfristige Forderungen
	450	840	Kreditkarten/REKA
	55'582	59'452	Guthaben Sozialversicherungen
	56'032	60'292	TOTAL

Die Guthaben Sozialversicherungen bestehen gegenüber der Unfallversicherung, der Unfallzusatzversicherung, sowie der Krankentaggeldversicherung.

c Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräusserungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 30. Apr 25	Bestand 30. Apr 25	Zugänge 2025/26	Abgänge 2025/26	Bestand 30. Apr 26
Gondelbahn	1'872'135	14'406'687	630'491	-	15'037'178
Skilifte	836'018	10'629'306	-	-	10'629'306
Beschneigung/Pisten	2'140'249	12'021'882	904'713	-	12'926'595
Fahrzeuge	-	2'883'759	40'490	-	2'924'249
Bergrestaurants	27'635	7'587'510	60'036	-	7'647'546
Allgemeine Anlagen	74'582	2'765'240	5'300	-	2'770'540
Liegenschaften	-	4'714'800	-	-	4'714'800
Nebenbetriebe	988'757	4'243'607	141'574	-	4'385'181
Projekte	597'236	597'236	2'947'510	1'884'328	1'660'418
TOTAL	6'536'611	59'850'025	4'730'114	1'884'328	62'695'811

d

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30. Apr 25	Zugänge 2025/26	Abgänge 2025/26	Bestand 30. Apr 26	Bilanzwert 30. Apr 26
Gondelbahn	12'534'552	543'486	-	13'078'038	1'959'140
Skilifte	9'793'288	120'804	-	9'914'092	715'214
Beschneigung/Pisten	9'881'633	675'466	-	10'557'099	2'369'496
Fahrzeuge	2'883'759	19'840	-	2'903'599	20'650
Bergrestaurants	7'559'875	74'211	-	7'634'086	13'460
Allgemeine Anlagen	2'690'658	17'227	-	2'707'885	62'655
Liegenschaften	4'714'800	-	-	4'714'800	-
Nebenbetriebe	3'254'850	308'341	-	3'563'190	821'990
Projekte	-	-	-	-	1'660'418
TOTAL	53'313'414	1'759'376	-	55'072'790	7'623'022

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Zugänge Sachanlagen

630'491	Sanierung Gondelbahn
630'491	Total Zugänge Gondelbahn
4'713	Schlitten
900'000	Turbinierung
904'713	Total Zugänge Beschneigung / Pisten
40'490	Strassenfahrzeuge und Maschinen
40'490	Total Zugänge Fahrzeuge
60'036	Jatzmeder, Warenlift
60'036	Total Zugänge Bergrestaurant
5'300	Trottinetts
5'300	Total Zugänge Allgemeine Anlagen
134'540	Rinerlodge, Schliesssystem Salto
7'034	Fertigstellung Umbau Küche Blockhuus
141'574	Total Zugänge Nebenbetriebe

Die Projektzugänge im Betrag von CHF 2'947'510 betreffen zur Hauptsache die Turbinierung, die Sanierung der Gondelbahn sowie das Bergrestaurant Jatzmeder.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	20 - 40 Jahre
Grundstücke und Rechte	80 Jahre
Gondelbahn	25 - 30 Jahre
Skilifte	10 - 15 Jahre
Parkplatz	80 Jahre
Möbilen, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre
Pisten und Wege	8 - 20 Jahre

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen e

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen bestehen zur Hauptsache aus folgenden offenen Forderungen:

	30. Apr 26	Vorjahr
Mehrwertsteuern	186'953	159'115
Pensionskasse	23'772	30'758
EWD/Repower/BKW	83'149	72'577
Übrige Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	167'901	333'664
TOTAL	461'776	596'114

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

	30. Apr 26	Vorjahr f
Vorverkauf Abos	110'765	67'245
Löhne und Sozialversicherungen	87'222	85'501
MWST	39'071	38'272
Kantons- und Gemeindesteuern	22'047	21'466
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	700	-
TOTAL	259'805	212'485

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

	30. Apr 26	Vorjahr g
Darlehen Davos Klosters Bergbahnen AG	1'600'000	1'600'000
Darlehen Interelectric AG	500'000	500'000
Darlehen Dr. Karl-Walter Braun	2'000'000	1'000'000
TOTAL	4'100'000	3'100'000

Die Darlehen haben sich, für die Sanierung der Gondelbahn sowie für die Turbinierung, um CHF 1 Mio. gegenüber dem Vorjahr erhöht.

Übrige langfristige Verbindlichkeiten h

Bei den übrigen langfristigen Verbindlichkeiten handelt es sich um ein 10-jähriges zinsloses NRP-Darlehen des Kantons Graubünden.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

i	2025/26	Vorjahr	Verkehrsertrag
	634'652	647'444	Verkehrsertrag Sommer
	2'944'769	3'123'614	Verkehrsertrag Winter
	3'579'421	3'771'057	TOTAL

Die Ersteintritte haben im Sommer um 13.1 % und im Winter um 8.1 % abgenommen. Daraus resultiert ein um CHF 191'636 tieferen Verkehrsertrag.

j	2025/26	Vorjahr	Ergebnisse Hotel und Gastro
	953'687	938'713	Ertrag Camping/Rinerlodge Maxon
	541'902	484'694	EBITDA Camping/Rinerlodge Maxon
	11'683	12'286	Logiernächte Camping
	6'925	6'336	Logiernächte Rinerlodge Maxon
	2'205	2'369	Logiernächte Jatzmeder
	1'180'770	1'230'575	Ertrag Bergrestaurant Jatzmeder
	97'386	53'148	EBITDA Bergrestaurant Jatzmeder
	verpachtet	verpachtet	Ertrag Blockhuus
	verpachtet	verpachtet	EBITDA Blockhuus

Das EBITDA des Camping/Rinerlodge Maxon ist im Geschäftsjahr 2025/26 um 11.8 % auf CHF 541'902 gestiegen. Beim Jatzmeder fällt das EBITDA gegenüber dem Vorjahr höher aus.

k	2025/26	Vorjahr	Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
	165'412	155'124	Schlittenvermietung
	4'734	14'128	Werbeertrag
	66'878	69'466	Mietzinseinnahmen
	690'292	638'838	Übriger Betriebsertrag
	927'314	877'557	TOTAL

Die übrigen Erlöse aus Lieferungen und Leistungen fallen, aufgrund von höheren Rückvergütungen gegenüber dem Vorjahr um CHF 49'758 höher aus.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

Personalaufwand	2025/26	Vorjahr	I
Bruttolohnaufwand	1'852'772	2'034'794	
Sozialleistungen	258'674	280'833	
Übriger Personalaufwand	119'087	115'036	
TOTAL PERSONALAUFWAND	2'230'532	2'430'664	

Übriger betrieblicher Aufwand	2025/26	Vorjahr	m
Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte	185'139	159'335	
Unterhalt/Reparaturen	643'949	637'984	
Versicherungen	59'592	63'378	
Ortsbus	35'000	70'452	
Energie und Entsorgung	809'456	944'686	
Verwaltungsaufwand	205'455	157'877	
Übriger Betriebsaufwand	103'955	197'613	
TOTAL	2'042'545	2'231'326	

Der übrige betriebliche Aufwand fällt im Geschäftsjahr um CHF 188'781 tiefer aus als im Vorjahr.
Bis auf die Positionen Raum-, Bau- und Durchfahrtsrechte, Unterhalt/Reparaturen und Verwaltungsaufwand fallen alle Positionen tiefer aus.

Abschreibungen	2025/26	Vorjahr	n
Abschreibungen	1'407'721	1'298'535	
Ausserordentliche Abschreibungen	351'655	235'779	
TOTAL	1'759'376	1'534'315	

Die Abschreibungen über CHF 1'407'721 betreffen die betriebswirtschaftlichen Abschreibungen nach der effektiven Nutzungsdauer. Die ausserordentlichen Abschreibungen sind zusätzlich steuerlich mögliche Wertberichtigungen.

Finanzergebnis

Der Finanzaufwand enthält die Zinsen für die Kredite sowie den Kursverlust auf dem Euro.

WEITERE ANGABEN

30. Apr 26	Vorjahr	Verpfändete Aktiven
1'500'000	1'500'000	Pfandbelastungen auf Sachanlagen
500'000	500'000	Kreditbeanspruchung
23'772	30'758	Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen
		Stille Reserven
351'655	235'779	Nettobildung stille Reserven (vor Steuern)
		Anzahl Mitarbeiter
12	11	Anzahl Vollzeitstellen
14	16	Anzahl Saisonstellen Sommer
67	65	Anzahl Saisonstellen Winter

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 04. Juni 2026 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025/26 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

30. Apr 26	Vorjahr	
-243'399	-245'428	Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode
3'307	2'029	Jahresgewinn
-240'092	-243'399	Kumulierte Verluste am Ende der Periode

Die kumulierten Verluste werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Bergbahnen Rinerhorn AG, Davos Platz

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Bergbahnen Rinerhorn AG** für das am 30. April 2026 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Chur, 26. Juni 2026

Calun Consulting AG



Martin Bettinaglio

Revisionsexperte
Leitender Revisor



Dominik Jenal

Revisionsexperte





Bergbahnen Rinerhorn AG

Brämaüelstrasse 11 | CH - 7270 Davos Platz

Tel. +41 (0) 81 417 00 30 | Fax +41 (0) 81 417 00 31
rinerhorn@davosklosters.ch | www.davosklostersmountains.ch