

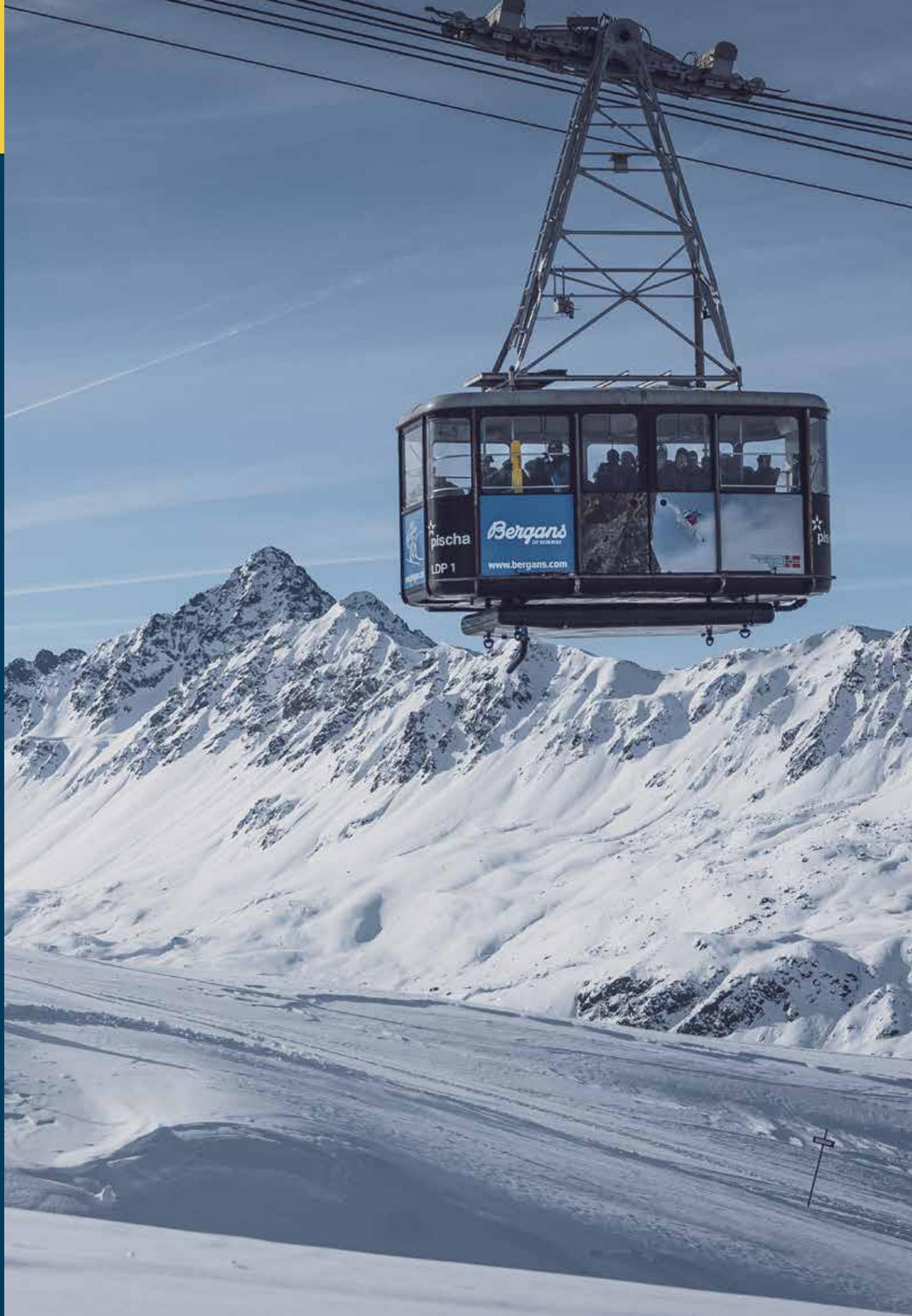


PISCHA[®]

DAVOS KLOSTERS

GESCHÄFTSBERICHT 2022|23

SPORTBAHNEN PISCHA AG



INHALTSVERZEICHNIS

- 4** Organe der Gesellschaft
- 5** Schlüsselzahlen
- 6 - 7** Lagebericht Sportbahnen Pischa AG
- 8** Bilanz
- 9** Erfolgsrechnung
- 10** Geldflussrechnung
- 12** Gesetzlicher Anhang
- 13 - 15** Erläuterungen zur Bilanz
- 15 - 16** Erläuterungen zur Erfolgsrechnung
- 17** Weitere Angaben
- 17** Verwendung der kumulierten Verluste
- 18** Bericht der Revisionsstelle



ORGANE DER GESELLSCHAFT

VERWALTUNGSRAT

Präsident

Yves Bugmann, Davos

Mitglieder

Klaus May, Davos

Stefan Walser, Davos

Die Amtsdauer der drei Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2023/24.

Geschäftsleitung

Davos Klosters Bergbahnen AG

Technische Betriebsleitung

Andreas Fluor, Davos

Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur

Sitz der Gesellschaft

Sportbahnen Pischa AG

Promenade 157

CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0)81 417 67 67

Fax +41 (0)81 417 67 47

pischa@davosklosters.ch

www.davosklostersmountains.ch

SCHLÜSSELZAHLEN

| 2022/23 | Vorjahr | |
|----------------|----------------|--|
| 16'369 | 19'115 | Ersteintritte Winter |
| -14.4 | -4.9 | Veränderung zum Vorjahr in % |
| -2'746 | -994 | Veränderung zum Vorjahr absolut |
| 744'928 | 742'169 | Verkehrsertrag in CHF |
| 0.4 | 24.4 | Veränderung zum Vorjahr in % |
| 2'759 | 145'489 | Veränderung zum Vorjahr absolut |
| 227'828 | 177'946 | Übrige Erlöse in CHF |
| 28.0 | 66.6 | Veränderung zum Vorjahr in % |
| 49'882 | 71'110 | Veränderung zum Vorjahr absolut |
| 186'895 | 182'055 | Personalaufwand in CHF |
| 2.7 | 5.6 | Veränderung zum Vorjahr in % |
| 4'840 | 9'695 | Veränderung zum Vorjahr absolut |
| 1377.8 | 1177.8 | Anlagedeckungsgrad 2 in % |
| 282'756 | 309'279 | Cashflow in CHF |
| 29.1 | 33.6 | Cashflow-Marge in % (des Betriebsertrages) |
| 300'218 | 317'587 | EBITDA in CHF |
| 30.9 | 34.5 | EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages) |
| 76 | 85 | Betriebstage Winter |

LAGEBERICHT SPORTBAHNEN PISCHA AG

ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Eine schneearme Saison bringt den Sportbahnen Pischa AG einen beachtlichen Cashflow von CHF 282'756, welcher nur 8.6 % unter dem Vorjahr liegt. Die Voraussetzungen waren leider wetterbedingt schwierig und so hatten vor allem die Freerider wenig gute Schneetage. Glücklicherweise konnten wir die Saison nach nur 76 Betriebstagen beenden. Glücklicherweise deshalb, weil die Schneedecke bereits zu Beginn des Monats März ab der Mäderbeiz nicht mehr durchgehend die Piste bedeckte. Und der Schneefall im März war jeweils nach einem halben Tag wieder unsichtbar. Aber nicht nur im Frühjahr, auch zu Saisonbeginn am 26. Dezember war die Schneedecke dünn und an einen Wanderweg bis zum Hüreli war nicht zu denken. Es dauerte bis spät in den Januar, bis wir alle Wanderwege öffnen konnten. Damit ist das tiefere Gästeaufkommen um 14.4 % gegenüber dem Vorjahr auch nicht verwunderlich und mit dem Ergebnis dürfen wir deshalb zufrieden sein. Im vergangenen Winter wurde das Bergrestaurant neu an die Rafters GmbH aus Filzbach verpachtet. Mit viel Freude und einer grossen Vorarbeit haben die Pächter das Bergrestaurant umgestaltet und das Angebot angepasst, was von den Gästen positiv aufgenommen wurde. Das Gastro-Angebot auf dem Berg wird durch die Mäderbeiz auf dem «forgotten mountain» ergänzt, welche von Catherine und Otto Fontana bereits seit mehreren Jahren erfolgreich geführt wird. Obwohl der Haupt-Fokus dem Transport von Gästen gilt, sind die Nebeneinnahmen für die Sportbahnen Pischa AG eine wichtige und unabdingbare Einnahmequelle. Die Vermietung der Parkplätze, teilweise das ganze Jahr, sowie von Lagerplätzen sind wetterunabhängig und mit einem Umsatzanteil von rund 20 % ein Stabilisator. Die Sportbahnen Pischa AG können den Umständen entsprechend zufrieden auf das Geschäftsjahr 2022/23 zurückschauen.

HERAUSFORDERUNGEN

Die Ertrags- und Kostensituation hat sich stabilisiert. Bei den Ersteintritten sind wir aber nach wie vor noch weit von der Zielgrösse entfernt, um einen nachhaltigen Cashflow von CHF 400'000 zu realisieren und auch die Selbstfinanzierung zu erhöhen. Ohne den eigenen Beitrag sind zukünftige Investitionen eine Illusion und die Existenz von den Sportbahnen Pischa AG muss in Frage gestellt werden.

FINANZIELLE SITUATION

Mit dem erzielten EBITDA von CHF 300'218 bei gleichzeitigen Investitionen von CHF 59'873 in die Möbelierung des Bergrestaurants sowie die Erneuerung der Betriebsbewilligung, hat sich die Liquidität von CHF 1.95 Mio. auf CHF 2.22 Mio. erhöht. Da der Buchwert nur noch CHF 157'863 beträgt, konnten CHF 68'480 als Abschreibungen gebucht werden. Der hohe Jahresgewinn von CHF 214'276 kann aber glücklicherweise mit steuerlichen Verlustvorträgen verrechnet werden. Das Eigenkapital erhöht sich durch den Reingewinn von CHF 1.96 Mio. auf CHF 2.18 Mio. So lange keine grösseren Investitionen anstehen, kann die finanzielle Situation als stabil betrachtet werden.

AUSSICHTEN

Im vergangenen Geschäftsjahr fanden diverse Besprechungen mit dem BAV betreffend einer Konzessionsverlängerung und Erneuerung der Betriebsbewilligung statt. Die Bewilligung für die Verlängerung der Schiebeinteralle der Trag- und Spannseile von 12 auf 18 Jahre ist vom BAV erfreulicherweise erteilt worden. Damit kann die Betriebsbewilligung mit umsetzbaren Auflagen bis 2030 verlängert werden. Vor der Verlängerung muss nun aber das Gesuch für die Erneuerung der Konzession, welche noch bis Frühjahr 2024 gültig ist, beim BAV eingegeben und erteilt werden. Die Erneuerung der Konzession wird für 40 Jahre beantragt.

Die Saison auf Pischa ist jeweils kurz und intensiv und wir möchten uns an dieser Stelle bei unserem Personal für den unermüdlichen Einsatz und die Flexibilität bedanken. Weiter bedanken wir uns zum einen bei allen Aktionärinnen und Aktionären für das stets entgegengebrachte Vertrauen, zum anderen bei allen Grundeigentümern, allen Geschäftspartnern, Pächtern und Lieferanten sowie zu guter Letzt unseren Gästen für die Treue und Verbundenheit mit Pischa. Wir freuen uns jetzt schon, euch alle im kommenden Winter 2023/24 wieder auf Pischa begrüßen zu dürfen.

Für den Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung



Yves Bugmann
Verwaltungsratspräsident



Andreas Fluor
Techn. Betriebsleiter



BILANZ

| Erläuterung | 30. Apr 23 | in % | Vorjahr | in % |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Flüssige Mittel | 2'221'698 | | 1'952'534 | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a | 39'411 | | 21'509 | |
| Übrige kurzfristige Forderungen b | 4'765 | | 4'355 | |
| Vorräte c | 31'994 | | 32'681 | |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 12'821 | | 12'057 | |
| Total Umlaufvermögen | 2'310'690 | 93.6 | 2'023'136 | 92.4 |
| Sachanlagen d | 157'863 | | 166'470 | |
| Total Anlagevermögen | 157'863 | 6.4 | 166'470 | 7.6 |
| TOTAL AKTIVEN | 2'468'552 | 100.0 | 2'189'606 | 100.0 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 38'369 | | 27'861 | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften e | 104'347 | | 75'223 | |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f | 45'709 | | 42'316 | |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 105'112 | | 83'467 | |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 293'537 | 11.9 | 228'867 | 10.5 |
| Aktienkapital | 2'500'000 | | 2'500'000 | |
| Gesetzliche Gewinnreserve | 10'000 | | 10'000 | |
| Verlustvortrag m | -549'261 | | -802'560 | |
| Jahresgewinn | 214'276 | | 253'299 | |
| Total Eigenkapital | 2'175'015 | 88.1 | 1'960'739 | 89.5 |
| TOTAL PASSIVEN | 2'468'552 | 100.0 | 2'189'606 | 100.0 |

ERFOLGSRECHNUNG

| 2022/23 | in % | Vorjahr | in % | Erläuterung |
|----------------|--------------|----------------|--------------|---|
| 744'928 | | 742'169 | | g Verkehrsertrag |
| 227'828 | | 177'946 | | h Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen |
| 972'756 | 100.0 | 920'115 | 100.0 | TOTAL BETRIEBSERTRAG |
| 186'895 | | 182'055 | | Personalaufwand |
| 485'644 | | 420'473 | | i Übriger betrieblicher Aufwand |
| 300'218 | 30.9 | 317'587 | 34.5 | EBITDA (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern) |
| 68'480 | | 55'980 | | k Abschreibungen |
| 231'738 | 23.8 | 261'607 | 28.4 | EBIT (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern) |
| 11'576 | | 1'112 | | Finanzertrag |
| 1'092 | | 1'331 | | Finanzaufwand |
| 242'221 | 24.9 | 261'389 | 28.4 | EBT 1 (Betriebsergebnis vor Steuern) |
| 18'072 | | 389 | | l AO, einmaliger oder periodenfremder Aufwand |
| 224'149 | 23.0 | 261'000 | 28.4 | EBT 2 (Jahresergebnis vor Steuern) |
| 9'873 | | 7'701 | | m Direkte Steuern |
| 214'276 | 22.0 | 253'299 | 27.5 | EAT (Jahresergebnis) |

GELDFLUSSRECHNUNG

| | Erläuterung | 2022/23 | Vorjahr |
|--|--|----------------|----------------|
| | EAT (Jahresergebnis) | 214'276 | 253'299 |
| | Abschreibungen k | 68'480 | 55'980 |
| | Erarbeitete Mittel (Cashflow) | 282'756 | 309'279 |
| | Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen a | -17'903 | -16'512 |
| | Veränderung übrige kurzfristige Forderungen b | -409 | 827 |
| | Veränderung Vorräte c | 687 | 9'380 |
| | Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen | -765 | 3'022 |
| | Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 10'507 | 10'160 |
| | Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften e | 29'125 | 12'530 |
| | Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten f | 3'393 | -3'304 |
| | Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen | 21'645 | 17'947 |
| | Veränderung Nettoumlaufvermögen | 46'281 | 34'051 |
| | Geldfluss aus Geschäftstätigkeit | 329'037 | 343'330 |
| | Investitionen Sachanlagen d | -59'873 | - |
| | Geldfluss aus Investitionstätigkeit | -59'873 | - |
| | Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit | - | - |
| | VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL | 269'165 | 343'330 |
| | Flüssige Mittel zu Jahresbeginn | 1'952'534 | 1'609'204 |
| | Flüssige Mittel am Jahresende | 2'221'698 | 1'952'534 |



GESETZLICHER ANHANG

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Sportbahnen Pischa AG“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Davos Dorf. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Transportanlagen für die Beförderung von Personen und Gütern ins und im Pischagebiet sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Die Gesellschaft kann auch Nebengeschäfte betreiben, die im Zusammenhang mit diesen Transportanlagen stehen. Sie kann andere Unternehmungen und Gesellschaften gründen, sich an solchen beteiligen oder solche erwerben. Weiter ist sie befugt, Liegenschaften zu erwerben, zu pachten, zu veräussern sowie zu verpachten.

Adresse

Sportbahnen Pischa AG
Promenade 157
CH-7260 Davos Dorf
Tel. +41 (0)81 417 67 67
Fax +41 (0)81 417 67 47
pischa@davosklosters.ch
www.davosklostersmountains.ch

Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt CHF 2'500'000 und ist eingeteilt in 10'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 250 pro Aktie.

Handel

Die Aktien der Sportbahnen Pischa AG werden auf OTC-X (BEKB), Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0002353693, Valorenummer: 235369

Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur/GR

Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist gemäss Statuten Art. 6 beschränkt.

Geschäftstätigkeiten

Sommer

Im Sommer ist der Betrieb geschlossen

Winter

Winterwanderwege, Freeride, Skitouren, Schneeschuhwanderwege, Fatbike, Airboard

Bahnen

Pendelbahn Dörfji-Pischa

Gastronomie

Bergrestaurant Pischa, Mäderbeiz

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

| b | 2022/23 | Vorjahr | Übrige kurzfristige Forderungen |
|---|--------------|--------------|---------------------------------|
| | 4'765 | 4'355 | Sozialversicherungen |
| | 4'765 | 4'355 | TOTAL |

Bei den Sozialversicherungen handelt es sich um Guthaben gegenüber der Unfallversicherung.

c Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräußerungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

| Investitionen Sachanlagen | Bilanzwert 30. Apr 22 | Bestand 30. Apr 22 | Zugänge 2022/23 | Abgänge 2022/23 | Bestand 30. Apr 23 |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| Pendelbahn | 30'270 | 10'323'480 | - | - | 10'323'480 |
| Skilifte | - | 1'484'000 | - | - | 1'484'000 |
| Fahrzeuge | - | 811'619 | - | - | 811'619 |
| Bergrestaurants | 136'200 | 5'781'918 | 12'500 | - | 5'794'418 |
| Projekte | - | - | 47'373 | - | 47'373 |
| TOTAL | 166'470 | 18'401'017 | 59'873 | - | 18'460'890 |

d

| Abschreibungen Sachanlagen | Bestand 30. Apr 22 | Zugänge 2022/23 | Abgänge 2022/23 | Bestand 30. Apr 23 | Bilanzwert 30. Apr 23 |
|-------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| Pendelbahn | 10'293'210 | 17'880 | - | 10'311'090 | 12'390 |
| Skilifte | 1'484'000 | - | - | 1'484'000 | - |
| Fahrzeuge | 811'619 | - | - | 811'619 | - |
| Bergrestaurants | 5'645'718 | 50'600 | - | 5'696'318 | 98'100 |
| Projekte | - | - | - | - | 47'373 |
| TOTAL | 18'234'547 | 68'480 | - | 18'303'027 | 157'863 |

Im Geschäftsjahr 2022/23 wurden CHF 12'500 in das Mobiliar des Bergrestaurants investiert.
Bei den Projektzugängen handelt es sich um die Verlängerung der Konzession.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

| | |
|--|---------------|
| Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude | 20 - 40 Jahre |
| Grundstücke und Rechte | 80 Jahre |
| Pendelbahn | 35 Jahre |
| Skilifte | 15 Jahre |
| Parkplatz | 20 Jahre |
| Mobilien, Fahrzeuge und EDV | 3 - 15 Jahre |
| Pisten und Wege | 8 - 20 Jahre |

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

| e | 2022/23 | Vorjahr | Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften |
|---|----------------|---------------|---|
| | - | 19 | Bergbahnen Rinerhorn AG |
| | 104'347 | 75'204 | Davos Klosters Bergbahnen AG |
| | 104'347 | 75'223 | TOTAL |

Die Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften widerspiegeln den stichtagsbezogenen Saldo im Zusammenhang mit den gegenseitigen Verrechnungen.

| f | 2022/23 | Vorjahr | Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten |
|---|---------------|---------------|---------------------------------------|
| | 30'646 | 29'266 | Mehrwertsteuer |
| | 3'961 | 4'916 | AHV/IV/EO/ALV |
| | 11'102 | 8'133 | Übrige Verbindlichkeiten |
| | 45'709 | 42'316 | TOTAL |

Die übrigen Verbindlichkeiten betreffen Vorauszahlungen, die direkten Steuern sowie die Quellensteuer.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

| g | 2022/23 | Vorjahr | Verkehrsertrag |
|---|----------------|----------------|-----------------------|
| | 744'928 | 742'169 | Verkehrsertrag Winter |
| | 744'928 | 742'169 | TOTAL |

Die Abnahme der Ersteintritte von 14.4 % gegenüber dem Vorjahr hatte keinen wesentlichen Einfluss auf den Verkehrsertrag, welcher aufgrund der MWST relevanten Abos der Landbesitzer aufgebucht wurde und zu einem insgesamt höheren Ertrag gegenüber dem Vorjahr führte.

ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

| Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen | 2022/23 | Vorjahr | h |
|--|----------------|----------------|---|
| Pachtzinsen, Mietzinseinnahmen | 63'358 | 26'324 | |
| Werbeertrag | 3'823 | 1'216 | |
| Übriger Betriebsertrag | 160'647 | 150'407 | |
| TOTAL | 227'828 | 177'946 | |

Die Pachtzinseinnahmen betreffen die Mäderbeiz und das Bergrestaurant. Beim übrigen Betriebsertrag sind die Einnahmen für Parkplätze, den Rettungsdienst sowie die übrigen Erlöse enthalten. Die Mehreinnahmen sind hauptsächlich auf die Parkgebühren sowie das WEF zurückzuführen.

| Übriger betrieblicher Aufwand | 2022/23 | Vorjahr | i |
|--------------------------------|----------------|----------------|---|
| Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte | 95'216 | 52'294 | |
| Unterhalt/Reparaturen | 103'912 | 94'778 | |
| Versicherungen | 14'172 | 12'337 | |
| Ortsbus | 69'705 | 72'301 | |
| Energie und Entsorgung | 109'771 | 96'522 | |
| Verwaltungsaufwand | 78'635 | 76'024 | |
| Übriger Betriebsaufwand | 14'233 | 16'218 | |
| TOTAL | 485'644 | 420'473 | |

Die Raum-, Bau- und Durchfahrtsrechte haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert. Die höher ausgewiesenen Kosten betreffen die Aufbuchung der MWST relevanten Abos von Landbesitzern, welche die Kosten, aber auch gleichzeitig den Verkehrsertrag erhöhen. Die Kosten für Unterhalt und Reparaturen wie auch für Energie und Entsorgung fallen rund 10 % höher aus als im Vorjahr.

Abschreibungen k

Im Geschäftsjahr 2022/23 konnten CHF 68'480 Abschreibungen vorgenommen werden. Der tiefe Buchwert der Sachanlagen von CHF 157'863 ermöglichte keine weiteren Abschreibungen.

AO, einmaliger oder periodenfremder Aufwand l

Der einmalige Aufwand betrifft die MWST Korrektur der Vorjahre 2017 - 2021.

Verlustvortrag/Steuern m

Es besteht weiterhin ein Verlustvortrag aus den Resultaten der Vorjahre abzüglich Jahresgewinn vom Berichtsjahr. Bei den ausgewiesenen Steuern handelt es sich um Kapitalsteuern.

WEITERE ANGABEN

| 2022/23 | Vorjahr | Verpfändete Aktiven |
|---------|---------|-------------------------------------|
| - | - | Bergrestaurant (Nettobuchwert) |
| 185'000 | 222'000 | Pfandbestellungen gegenüber Dritten |

Grundpfandverschreibung zugunsten der Alpgenossenschaft Flüelaberg. Die Vereinbarung endet am 30. April 2027.

| 3'874 | 2'911 | Verbindlichkeiten gegenüber Personalvorsorgeeinrichtungen |
|-------|-------|---|
|-------|-------|---|

Stille Reserven

| | | |
|--------|--------|--|
| 25'435 | 13'390 | Nettobildung stille Reserven (vor Steuern) |
|--------|--------|--|

Andere Angaben

Die Betriebsbewilligung vom Bundesamt für Verkehr liegt bis Frühjahr 2024 vor. Eine Verlängerung um weitere drei bis fünf Jahre wurde seitens der Sportbahnen Pischa AG beantragt und ist beim BAV in Bearbeitung.

| 2022/23 | Vorjahr | Anzahl Mitarbeiter |
|---------|---------|--------------------------|
| 0.5 | 0.5 | Anzahl Vollzeitstellen |
| 9 | 9 | Anzahl Saisoniers Winter |

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 19. Juni 2023 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2022/23 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

| 2022/23 | Vorjahr | |
|-----------------|-----------------|--|
| -549'261 | -802'560 | Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode |
| 214'276 | 253'299 | Jahresgewinn |
| -334'985 | -549'261 | KUMULIERTE VERLUSTE AM ENDE DER PERIODE |

Die kumulierten Verluste von CHF 334'985 werden auf die neue Rechnung vorgetragen.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung der
Sportbahnen Pischa AG (LDP), Davos Dorf

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Sportbahnen Pischa AG (LDP)** für das am 30. April 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Chur, 19. Juni 2023

Capol & Partner AG



Beda Capol

Revisionsexperte
Leitender Revisor



Martin Bettinaglio

Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)





Sportbahnen Pischa AG

Promenade 157 | CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0) 81 417 67 67 | Fax +41 (0) 81 417 67 47
pischa@davosklosters.ch | www.davosklostersmountains.ch