

# **GESCHÄFTSBERICHT 2018|19**

SPORTBAHNEN PISCHA AG





## **INHALTSVERZEICHNIS**

Organe der Gesellschaft | **4**

Schlüsselzahlen | **5**

Lagebericht Sportbahnen Pischa AG | **6-7**

Bilanz | **8**

Erfolgsrechnung | **9**

Geldflussrechnung | **10**

Gesetzlicher Anhang | **12**

Erläuterungen zur Bilanz | **13-15**

Erläuterungen zur Erfolgsrechnung | **15-16**

Weitere Angaben | **17**

Verwendung der kumulierten Verluste | **17**

Bericht der Revisionsstelle | **18**

## ORGANE DER GESELLSCHAFT

### VERWALTUNGSRAT

#### **Präsident**

Markus Good, Davos

#### **Mitglieder**

Yves Bugmann, Davos

Klaus May, Davos

Die Amtsdauer der drei Verwaltungsräte endet per Geschäftsjahr 2020/21.

#### **Geschäftsleitung**

Davos Klosters Bergbahnen AG

#### **Technische Betriebsleitung**

Christian Hillenbrand, Davos

#### **Revisionsstelle**

Capol & Partner AG, Chur

#### **Sitz der Gesellschaft**

Promenade 157

CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0)81 417 67 67

Fax +41 (0)81 417 67 47

[pischa@davosklosters.ch](mailto:pischa@davosklosters.ch)

[www.davosklosters.ch](http://www.davosklosters.ch)

## SCHLÜSSELZAHLEN

Vorjahr	2018/19	
<b>12'602</b>	<b>11'378</b>	<b>Ersteintritte Winter</b>
5.7	-9.7	- in %
682	-1'224	- absolut
<b>529'989</b>	<b>489'418</b>	<b>Verkehrsertrag in CHF</b>
8.0	-7.7	- in %
39'201	-40'571	- absolut in CHF
<b>96'928</b>	<b>151'193</b>	<b>Übrige Erlöse in CHF</b>
26.4	56.0	- in %
20'219	54'265	- absolut in CHF
<b>216'820</b>	<b>242'018</b>	<b>Personalaufwand in CHF</b>
-8.5	11.6	- in %
-20'175	25'198	- absolut in CHF
474.1	502.1	Anlagedeckungsgrad 2 in %
<b>45'059</b>	<b>23'715</b>	<b>Cashflow in CHF</b>
6.4	3.4	Cashflow-Marge in % (des Betriebsertrages)
<b>42'341</b>	<b>29'807</b>	<b>EBITDA in CHF</b>
6.0	4.3	EBITDA-Marge in % (des Betriebsertrages)
<b>82</b>	<b>*53</b>	<b>Betriebstage Winter</b>

\*Betriebsausfall ab 1. März bis Saisonende

## LAGEBERICHT SPORTBAHNEN PISCHA AG

### ALLGEMEINER GESCHÄFTSVERLAUF

Die Sportbahnen Pischa AG blicken mit einem lachenden, aber auch mit einem weinenden Auge auf das Geschäftsjahr 2018/19 zurück. Der unvorhergesehene Betriebsausfall zu Beginn des Monats März hatte Konsequenzen auf den Ertrag im Umfang von CHF 90'000 und zum Zeitpunkt des Jahresabschlusses ist noch unklar, ob der Betriebsausfall von der Versicherung anerkannt wird. Bis zum Ausfall Ende Februar 2019 konnten alle Kennzahlen verbessert werden und es ist besonders erfreulich, dass die Sportbahnen Pischa AG bis Ende Februar den grössten Zuwachs von 29.4 % an Ersteintritten verzeichneten. Aus heutiger Sicht kann damit klar bestätigt werden, dass die vor drei Jahren eingeleitete Konzeptänderung richtig war und auch dem Bedürfnis nach einem etwas anderen und ruhigeren Berg entspricht.

Im Sommer und Herbst wurden die Unterhaltsarbeiten sowohl an der Zubringerbahn wie auch an den Gebäuden und Bergrestaurants gemacht. Das Fahrwerk der Zubringerbahn wurde durch die Firma Putzi revidiert und sämtliche sicherheitsrelevanten Bauteile einer zerstörungsfreien Prüfung unterzogen. Weiter wurde die Brücke bei der Zufahrt zur Mäderbeiz angepasst und saniert. Diese beiden grösseren Unterhaltsarbeiten verursachten Kosten von CHF 60'000. Nach dem Austritt von Dave Brandenberger als technischer Betriebsleiter per Ende November 2018 konnten wir neu Christian Hillenbrand für die technische Betriebsleitung in einem 50 % Pensum gewinnen. Christian Hillenbrand ist ein ausgewiesener Seilbahnfachmann und ist auch noch 50 % als technischer Leiter bei den Bergbahnen Rinerhorn angestellt. Somit können die Synergien beider Betriebe weiterhin sichergestellt und genutzt werden.

Nach einem planmässigen Start am 26. Dezember in den Winter besuchten über Weihnachten und Neujahr mehr Gäste Pischa als im Vorjahr. Vor allem der Januar gestaltete sich dann aber aufgrund der häufigen und heftigen Schneefällen mit sechs Ausfalltagen als schwierig. Trotzdem besuchten bis Ende Januar über 18 % mehr Gäste Pischa. Ab Februar schien dann fast nur noch die Sonne und alleine in diesem Monat

verzeichneten wir 49 % mehr Gäste als im Geschäftsjahr 2017/18. Am 1. März musste dann leider aufgrund einer nur sehr schwierig zu lokalisierenden Störung aus Sicherheitsgründen der Betrieb für die Gäste eingestellt werden. Trotz tagelangem Suchen der Störungsursache mit Spezialisten der Herstellerfirmen mussten wir feststellen, dass die Ursache der unregelmässigen Bremsungen nicht nur in der Elektronik alleine zu suchen war, sondern im viel aufwendigeren Bereich der Mechanik. In einer aufwendigen Montageaktion wurde die ganze Antriebseinheit Mitte März ausgebaut und zur Reparatur ins Werk gebracht. Wegen der langen Ersatzteilbeschaffung war es, trotz Anstrengungen aller, nicht mehr möglich, die Antriebsgruppe zu reparieren und die Bahn in den noch verbleibenden Märztagen bis zum Saisonende wieder in Betrieb zu nehmen. Obwohl es sich in diesem Fall um ein technisches Problem handelte, bestand dank den Entscheidungen des technisch verantwortlichen Personals für unsere Gäste in keinem Fall ein Sicherheitsrisiko. Wie schon in früheren Jahren kommuniziert kann es auf einer älteren Bahn, wie es die Pischabahn ist, zu längeren Betriebsausfällen kommen, da die Ersatzteilbeschaffung von Jahr zu Jahr schwieriger wird.

Die Angebots-Palette rund um Pischa hat sich mittlerweile so gut etabliert, dass Schneesportler mit den unterschiedlichsten Schneesportgeräten anzutreffen waren. Freeriden und Winterwandern gehören aber nach wie vor zu den Hauptaktivitäten am Berg und viele Gäste haben auf Pischa eine richtige Oase der Ruhe gefunden. Immer mehr Sommer- und Winterwanderer besuchen zudem die Mäderbeiz und freuen sich, von Cathrin und Otto Fontana bewirtet zu werden. Vor allem auch bei Gruppenevents findet die Mäderbeiz immer mehr Anklang und so wird der Aperitif in der Regel auf der schönen Terasse und das Essen in der gemütlichen Gaststube abgehalten.

Für das Bergrestaurant Pischa konnten wir das Wirtepaar Monika Schmidli und Michael Studer gewinnen. Auch im Bergrestaurant Pischa fanden unsere Gäste, wenn auch bei einer kleineren Karte, ihre Auszeit im gemütlichen Ambiente nach dem Winterwandern auf Pischa. Die Umsätze sind leider nach wie vor bescheiden und das Bergrestaurant kann deshalb

keinen positiven finanziellen Beitrag zum Ergebnis beisteuern. Obwohl der Pischabus von der Firma Stiffler Transporte an Schönwettertagen manchmal an die Kapazitätsgrenzen gestossen ist, hat sich die Zubringerlösung ab Pisch-Terminal zur Pischabahn bewährt. Zum einen besitzt die Firma Stiffler die Flexibilität, an Spizentagen bei Kapazitätseingpässen mit Ersatzbussen auszuhelfen, zum anderen ist diese Lösung auch finanziell für die Sportbahnen Pisch AG tragbar. An dieser Stelle möchten wir uns bei der Firma Stiffler Transporte für Ihr Engagement herzlich bedanken.

Die Ersteintritte nehmen im Geschäftsjahr 2018/19 um 9.7 % von 12'602 auf 11'378 ab, wobei hier die Betriebstage von nur 53 gegenüber 82 im Vorjahr zu berücksichtigen sind. Der Betriebsertrag ging um 1 % von CHF 701'554 auf CHF 694'558 zurück. Der Personalaufwand ist, aufgrund der Festanstellung des technischen Betriebsleiters, über ein volles Jahr höher als im Vorjahr ausgefallen. Im Gegenzug sind aber auch mehr Personalkosten weiter verrechnet worden, welche in der Position übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen enthalten sind. Der übrige Betriebsaufwand konnte trotz höheren Unterhaltskosten um 3.4 % reduziert werden. Es resultiert ein EBITDA von CHF 29'807. Die Abschreibungen wurden unverändert mit CHF 40'000 getätigt. Dies führt wiederum zu Nettoauflösungen der stillen Reserven von

CHF 6'630. Unter Berücksichtigung des einmaligen Ertrages und der Steuern resultiert ein Jahresverlust von CHF 16'285. Die Investitionen von CHF 17'297 in Kaffeemaschinen wie auch das Resultat hatten auf die Liquidität keinen negativen Einfluss. Das Umlaufvermögen hat sich genau gleich wie das kurzfristige Fremdkapital entwickelt und das Eigenkapital bleibt bei knapp 90 %.

Einen besonderen Dank gilt allen Mitarbeitern, welche uns über die Jahre die Treue gehalten haben und im speziellen dem Betriebsleiter, Christian Hillenbrand, welcher sich den grossen Herausforderungen des vergangenen Winters stellte und den Betrieb mit grossem Engagement sicher und zuverlässig führte. Danken möchten wir aber auch unseren Geschäftspartnern und allen unseren Gästen, die uns die Treue halten und freuen uns, Sie auch im kommenden Winter wieder auf Pisch begrüssen zu dürfen.



Markus Good  
Verwaltungsratspräsident



Yves Bugmann  
Verwaltungsrat

**BILANZ**

Erläuterung	30. Apr 19	in %	Vorjahr	in %
Flüssige Mittel	1'456'198		972'167	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <span style="float: right;">a</span>	3'707		4'075	
Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften <span style="float: right;">b</span>	24'703		368'063	
Übrige kurzfristige Forderungen <span style="float: right;">c</span>	4'177		5'317	
Vorräte <span style="float: right;">d</span>	26'620		32'952	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	13'670		35'077	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'529'075</b>	<b>82.5</b>	<b>1'417'651</b>	<b>80.3</b>
Sachanlagen <span style="float: right;">e</span>	325'297		348'000	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>325'297</b>	<b>17.5</b>	<b>348'000</b>	<b>19.7</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>1'854'372</b>	<b>100.0</b>	<b>1'765'651</b>	<b>100.0</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14'127		7'739	
Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften <span style="float: right;">f</span>	101'660		-	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <span style="float: right;">g</span>	35'935		44'802	
Passive Rechnungsabgrenzungen	69'215		63'391	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>220'938</b>	<b>11.9</b>	<b>115'933</b>	<b>6.6</b>
Aktienkapital	2'500'000		2'500'000	
Gesetzliche Gewinnreserve	10'000		10'000	
Kumulierte Verluste <span style="float: right;">o</span>	-876'566		-860'282	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>1'633'434</b>	<b>88.1</b>	<b>1'649'718</b>	<b>93.4</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>1'854'372</b>	<b>100.0</b>	<b>1'765'651</b>	<b>100.0</b>

## ERFOLGSRECHNUNG

in %	Vorjahr	in %	2018/19	Erläuterung
	529'989		489'418	<b>h</b> Verkehrsertrag
	74'637		53'947	<b>i</b> Ertrag Gastro
	96'928		151'193	<b>k</b> Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen
<b>100.0</b>	<b>701'554</b>	<b>100.0</b>	<b>694'558</b>	<b>TOTAL BETRIEBSERTRAG</b>
	23'426		18'110	<b>i</b> Warenaufwand
	216'820		242'018	Personalaufwand
	418'967		404'623	<b>l</b> Übriger betrieblicher Aufwand
<b>6.0</b>	<b>42'341</b>	<b>4.3</b>	<b>29'807</b>	<b>EBITDA</b> (Betriebsergebnis vor Zinsen, Abschreibungen und Steuern)
	40'000		40'000	<b>m</b> Abschreibungen
<b>0.3</b>	<b>2'341</b>	<b>-1.5</b>	<b>-10'193</b>	<b>EBIT</b> (Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern)
	5'045		1'372	Finanzertrag
	998		1'728	Finanzaufwand
<b>0.9</b>	<b>6'388</b>	<b>-1.5</b>	<b>-10'550</b>	<b>EBT 1</b> (Betriebsergebnis vor Steuern)
	9'000		3'000	<b>n</b> AO, einmaliger oder periodenfremder Ertrag
	2'999		-	AO, einmaliger oder periodenfremder Aufwand
<b>1.8</b>	<b>12'388</b>	<b>-1.1</b>	<b>-7'550</b>	<b>EBT 2</b> (Jahresergebnis vor Steuern)
	7'329		8'735	<b>o</b> Direkte Steuern
<b>0.7</b>	<b>5'059</b>	<b>-2.3</b>	<b>-16'285</b>	<b>EAT</b> (Jahresergebnis)

## GELDFLUSSRECHNUNG

Erläuterung	2018/19	Vorjahr
EAT (Jahresergebnis)	-16'285	5'059
Abschreibungen <span style="float: right;">m</span>	40'000	40'000
<b>Erarbeitete Mittel (Cashflow)</b>	<b>23'715</b>	<b>45'059</b>
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen <span style="float: right;">a</span>	368	2'018
Veränderung Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften <span style="float: right;">b</span>	343'361	-368'063
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen <span style="float: right;">c</span>	1'140	9'211
Veränderung Vorräte <span style="float: right;">d</span>	6'332	-15'967
Veränderung aktive Rechnungsabgrenzungen	21'407	-21'551
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6'389	-31'043
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften <span style="float: right;">f</span>	101'660	-104'199
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten <span style="float: right;">g</span>	-8'867	12'094
Veränderung passive Rechnungsabgrenzungen	5'824	-1'564
<b>Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>	<b>477'613</b>	<b>-519'063</b>
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>	<b>501'328</b>	<b>-474'004</b>
Investitionen Sachanlagen <span style="float: right;">e</span>	-17'297	-
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-17'297</b>	<b>-</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VERÄNDERUNG FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>484'031</b>	<b>-474'004</b>
Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	972'167	1'446'171
Flüssige Mittel am Jahresende	1'456'198	972'167



## GESETZLICHER ANHANG

### Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

### Firma, Sitz, Zweck und Dauer der Firma

Unter der Firma „Sportbahnen Pischa AG (LDP)“ besteht auf unbestimmte Dauer eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht gemäss Art. 620 ff. OR mit Sitz in Davos Dorf. Die Gesellschaft bezweckt den Bau und Betrieb von Transportanlagen für die Beförderung von Personen und Gütern ins und im Pischagebiet sowie Erwerb der hierfür benötigten Grundstücke und Rechte. Die Gesellschaft kann auch Nebengeschäfte betreiben, die im Zusammenhang mit diesen Transportanlagen stehen. Sie kann andere Unternehmungen und Gesellschaften gründen, sich an solchen beteiligen oder solche erwerben. Weiter ist sie befugt, Liegenschaften zu erwerben, zu pachten, zu veräussern sowie zu verpachten.

### Adresse

Sportbahnen Pischa AG  
Promenade 157  
CH-7260 Davos Dorf  
Tel. +41 (0)81 417 67 67  
Fax +41 (0)81 417 67 47  
pischa@davosklosters.ch  
www.davosklosters.ch

### Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr beginnt am 1. Mai und endet am 30. April.

### Aktienkapital

Das Aktienkapital beträgt aktuell CHF 2'500'000, eingeteilt in 10'000 Namenaktien mit einem Nennwert von CHF 250 pro Aktie.

### Handel

Die Aktien der Sportbahnen Pischa AG werden auf OTC-X (BEKB), Segment Bergbahnen, gehandelt, ISIN: CH0002353693, Valorenummer: 235369

### Revisionsstelle

Capol & Partner AG, Chur/GR

### Bekanntmachungen

Das Publikationsorgan der Gesellschaft ist das Schweizerische Handelsamtsblatt. Bekanntmachungen und Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen rechtsgültig durch die Veröffentlichung im Publikationsorgan der Gesellschaft oder mit Brief an die Aktionäre.

### Beschränkung der Übertragbarkeit, Handelbarkeit

Die Gesellschaft ist eine Aktiengesellschaft nach schweizerischem Recht. Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist gemäss Statuten Art. 6 beschränkt.

### Geschäftstätigkeiten

#### Sommer

Im Sommer ist der Betrieb geschlossen

#### Winter

Winterwanderwege, Freeride, Skitouren, Schneeschuhwanderwege, Fatbike, Airboard

#### Bahnen

Pendelbahn Dörfji-Pischa

#### Gastronomie

Bergrestaurant Pischa, Mäderbeiz

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

### a Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Bei den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wird eine Wertberichtigung von 100 % auf den dubiosen Forderungen gemacht. Auf den nicht bezahlten Debitoren bis Revisionsbeginn wird ein Delkredere von 5 % gebildet.

b	Vorjahr	30. Apr 19	Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften
	11'248	24'703	Bergbahnen Rinerhorn AG
	356'815	-	Davos Klosters Bergbahnen AG
	<b>368'063</b>	<b>24'703</b>	<b>TOTAL</b>

Die Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften widerspiegeln den stichtagsbezogenen Saldo im Zusammenhang mit den gegenseitigen Verrechnungen. Die Poolzahlung erfolgte noch vor dem 30. April 2019, weshalb die Liquidität im Geschäftsjahr zugenommen hat.

c	Vorjahr	30. Apr 19	Übrige kurzfristige Forderungen
	4'746	4'177	Sozialversicherungen
	-	-	Mehrwertsteuer
	571	-	Übrige Forderungen
	<b>5'317</b>	<b>4'177</b>	<b>TOTAL</b>

Bei den Sozialversicherungen handelt es sich um Guthaben gegenüber der Unfall- und Krankentaggeldversicherung. Die übrigen Forderungen im Vorjahr betreffen die Quellensteuer.

### d Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellkosten oder, falls dieser tiefer ist, zum realisierbaren Veräußerungswert. Die Heizöl- und Dieselvorräte wurden mittels der FIFO-Methode im Geschäftsjahr bilanziert.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 30. Apr 18	Bestand 30. Apr 18	Zugänge 2018/19	Abgänge 2018/19	Bestand 30. Apr 19
Pendelbahn	151'700	10'326'140	-	-	10'326'140
Skilifte	-	1'484'000	-	-	1'484'000
Fahrzeuge	-	955'319	-	-	955'319
Bergrestaurants	196'300	5'728'621	17'297	-	5'745'918
Projekte	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>348'000</b>	<b>18'494'080</b>	<b>17'297</b>	<b>-</b>	<b>18'511'377</b>

e

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 30. Apr 18	Zugänge 2018/19	Abgänge 2018/19	Bestand 30. Apr 19	Bilanzwert 30. Apr 19
Pendelbahn	10'174'440	13'650	-	10'188'090	138'050
Skilifte	1'484'000	-	-	1'484'000	-
Fahrzeuge	955'319	-	-	955'319	-
Bergrestaurants	5'532'321	26'350	-	5'558'671	187'247
Projekte	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>18'146'080</b>	<b>40'000</b>	<b>-</b>	<b>18'186'080</b>	<b>325'297</b>

Im Geschäftsjahr 2018/19 wurden zwei neue Kaffeemaschinen für das Bergrestaurant Pischa gekauft.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten erfasst und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben. Die Abschreibungszeiträume betragen:

Hochbau-, Betriebs- und Verwaltungsgebäude	20 - 40 Jahre
Grundstücke und Rechte	80 Jahre
Pendelbahn	35 Jahre
Skilifte	15 Jahre
Parkplatz	20 Jahre
Mobilien, Fahrzeuge und EDV	3 - 15 Jahre
Pisten und Wege	8 - 20 Jahre

## ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

f	Vorjahr	30. Apr 19	Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften
	-	101'660	Davos Klosters Bergbahnen AG
	-	<b>101'660</b>	<b>TOTAL</b>

Die Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften widerspiegeln den stichtagsbezogenen Saldo im Zusammenhang mit den gegenseitigen Verrechnungen.

g	Vorjahr	30. Apr 19	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten
	21'571	21'675	Mehrwertsteuer
	7'876	6'500	AHV/IV/EO/ALV
	15'356	7'760	Übrige Verbindlichkeiten
	<b>44'802</b>	<b>35'935</b>	<b>TOTAL</b>

Die übrigen Verbindlichkeiten betreffen ausstehende direkte Steuern 2018/19 sowie offene Kinderzulagen von CHF 359.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

h	Vorjahr	2018/19	Verkehrsertrag
	529'989	489'418	Verkehrsertrag Winter
	<b>529'989</b>	<b>489'418</b>	<b>TOTAL</b>

Das vorzeitige Saisonende hatte zur Folge, dass die Ersteintritte um 9.7 % und der Verkehrsertrag um CHF 40'571 abnahmen.

### i

**Gastronomie**

Auch das Bergrestaurant konnte durch die verlorenen Betriebstage den Umsatz vom Vorjahr nicht erreichen und das Betriebsergebnis schliesst mit einem Minus von CHF 18'054 ab.

## ERLÄUTERUNGEN ZUR ERFOLGSRECHNUNG

<b>Übrige Erlöse aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2018/19</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>k</b>
Pachtzinsen, Mietzinseinnahmen	25'450	27'000	
Werbeertrag	1'417	1'923	
Übriger Betriebsertrag	124'326	68'005	
<b>TOTAL</b>	<b>151'193</b>	<b>96'928</b>	

Die Pachtzinseinnahmen betreffen die Mäderbeiz. Der übrige Betriebsertrag konnte aufgrund von mehr Personalausleihungen, Vermietungen im Bereich der Sportgeräte wie auch bei den Parkplätzen gesteigert werden.

<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>2018/19</b>	<b>Vorjahr</b>	<b>l</b>
Raum-, Bau-, Durchfahrtsrechte	52'593	49'667	
Unterhalt/Reparaturen	122'328	91'951	
Versicherungen	14'121	13'041	
Ortsbus	26'903	50'000	
Energie und Entsorgung	78'626	98'517	
Verwaltungsaufwand	93'111	94'498	
Übriger Betriebsaufwand	16'941	21'294	
<b>TOTAL</b>	<b>404'623</b>	<b>418'967</b>	

Der übrige betriebliche Aufwand hat sich gegenüber dem Vorjahr reduziert, wobei die Reduktion in erster Linie den Konten Ortsbus, Energie und Entsorgung zuzuschreiben ist. Der Unterhalt- und Reparaturaufwand ist aufgrund der Fahrwerksrevision und Brückensanierung höher als im Vorjahr ausgefallen.

### Abschreibungen **m**

Im Geschäftsjahr 2018/19 wurden Investitionen von CHF 17'297 getätigt und Abschreibungen von CHF 40'000 vorgenommen. Es wurden stille Reserven von CHF 6'630 aufgelöst.

### Ausserordentlicher, einmaliger und periodenfremder Aufwand **n**

Beim ausserordentlichen, einmaligen und periodenfremden Ertrag handelt es sich um den Verkauf von drei alten Kaffeemaschinen.

### Kumulierte Verluste / Steuern **o**

Die kumulierten Verluste beinhalten die Resultate aus den Vorjahren zuzüglich dem Jahresverlust vom Berichtsjahr. Bei den ausgewiesenen Steuern handelt es sich um Kapitalsteuern.

## WEITERE ANGABEN

Vorjahr

30. Apr 19

**Verpfändete Aktiven**

10'300  
370'000

6'247  
333'000

Bergrestaurant (Nettobuchwert)  
Pfandbestellungen gegenüber Dritten

Grundpfandverschreibung zugunsten der Alpengenossenschaft Flüelaberg.

Vorjahr

30. Apr 19

**Stille Reserven**

66'090

6'630

Nettoauflösung stille Reserven (vor Steuern)

### Andere Angaben

Die Betriebsbewilligung vom Bundesamt für Verkehr liegt für die nächsten Jahre vor.  
Es sind zurzeit keine speziell hohen Investitionen notwendig.

Vorjahr

30. Apr 19

**Anzahl Mitarbeiter**

0.5  
12

0.5  
12

Anzahl Vollzeitstellen  
Anzahl Saisoniers Winter

### Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 24. Juni 2019 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2018/19 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

## VERWENDUNG DER KUMULIERTEN VERLUSTE

Vorjahr

30. Apr 19

-865'341  
5'059

-860'282  
-16'285

Kumulierte Verluste zu Beginn der Periode  
Jahresgewinn/-verlust

**-860'282**

**-876'566**

**KUMULIERTE VERLUSTE AM ENDE DER PERIODE**

Die kumulierten Verluste von CHF 876'566 werden auf die neue Rechnung vorgetragen.



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Sportbahnen Pischa AG (LDP), 7260 Davos Dorf**

---

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportbahnen Pischa AG (LDP) für das am **30. April 2019** abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Chur, 24. Juni 2019

**Capol & Partner AG**

**Beda Capol**  
Revisionsexperte  
Leitender Revisor

**Martin Bettinaglio**  
Revisionsexperte

Beilage

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)



**Sportbahnen Pisch** AG

Promenade 157  
CH - 7260 Davos Dorf

Tel. +41 (0) 81 417 67 67

Fax +41 (0) 81 417 67 47

[pischa@davosklosters.ch](mailto:pischa@davosklosters.ch)

[www.davosklosters.ch](http://www.davosklosters.ch)

